

Noch schöner als zu Hause

Die aufregendsten Ferienhäuser in Europa und Übersee -

Selbst außergewöhnliche Wünsche werden erfüllt - Der Butler bringt den Lunch an den Pool

VON KIRA B. HANSER

Luxus auf Zeit. Eine Kuschel-Finca auf den Kanaren, ein Turm in der Toskana oder ein Schloss für Romantiker an der Loire. Immer mehr Vielreisende schätzen die Individualität eines Urlaubs im Ferienhaus, solange auch der Service und das Ambiente stimmen. Gefragt sind weniger Condos, die austauschbaren Ferienhäuser von der Stange, bei denen der Gast selber den Besen schwingen muss, sondern jene De-Luxe-Kategorie, die zum Träumen und Wohlfühlen einlädt - außergewöhnliche Villen in erstklassiger Lage. Es sind Ferienhäuser der Superlative, in denen Koch, Butler, Hausmädchen, aber auch die Yacht in der eigenen Bucht selbstverständlich sind. Zwar sind diese Häuser entsprechend teuer, aber die meisten bieten auch soviel Platz, dass - umgerechnet auf die Pro-Kopf-Miete - sie für besondere Gelegenheiten ihren Preis wert sind.

„Luxus liegt im Trend“, sagt Michael Symalla, Verkaufsleiter Deutschland bei Cuendet, eine italienisch-schweizerische Gesellschaft mit Sitz in Siena, die sich auf die weltweite Vermarktung von erstklassigen Ferienhäusern in Italien (1500 Häuser in der Toskana, Florenz, Umbrien, Latium, Rom,

Venetien, Venedig, Amalfiküste, Capri, Ischia und Sizilien) spezialisiert hat und erstmals die neue Produktidee Luxushäuser mit Personal („Les Manoirs Cuendet“) anbietet. Die 50 Herrenhäuser sind auf Wunsch mit Hausmädchen, Chauffeur und Koch zu buchen. Nach eigenen Angaben Marktführer für die Toskana, wird Cuendet das Angebot im obersten Preissegment weiter ausbauen (gebührenfreies Buchungstelefon 0800/183 35 66).

Fündig wird man auch beim Kölner Generalagenten Landmark, der sich seit 1991 auf die Vermietung luxuriöser Privatvillen spezialisiert hat und nach eigenen Angaben Kunden, „die alle Fünf-Sterne-Hotels dieser Welt kennen“, bedient. Hier ist Service Trumpf, und selbst ausgefallene Wünsche werden erfüllt. Geschäftsführerin Martina Gladbach: „Klavierstunden auf einem weißen Flügel in der Karibik zu organisieren, das ist noch eine der leichtesten Übungen. Oft gewünscht sind ein zweiter Edelstahlkühlschrank für Champagner, besondere Bettwäsche; eine Dame wollte sogar unbedingt blaue Liegestühle. Ein Boot vor der Haustür ist auch sehr beliebt - und natürlich die privaten Tauch-, Golf-, Reit-, Schwimmstunden sowie Sprachunterricht.“ Das Villen-Programm von Landmark um-



Butlerservice im Ferienhaus

FOTO: MAURITZ

fasst 1000 Häuser weltweit, die größte Auswahl gibt es für die Karibik - wie auf Jamaika, Barbados, St. Lucia, Virgin Islands, St. Barthélemy und Mustique. Ein zweiter Schwerpunkt sind „Hot Spots“ rund um das Mittelmeer - neu aufgenommen wurde St. Tropez mit einer 400-Quadratmeter-Villa für zehn Personen, mit beheizbarem Pool, die nur mit Personal vermietet wird (ab 22 000 Mark Wochenmiete im Oktober). Ein Bestseller bleibt Mallorca mit Villen in den Buchten von

Port Andratx, Cala Llamp, Porto Portals und Camp de Mar.

Eine erlesene Auswahl gibt es bei Domizile Reisen: Das Münchner Unternehmen offeriert vor allem Häuser im Mittelmeerraum (Griechenland, Italien, Frankreich, Spanien und Portugal), hat aber auch „Leckerbissen“ in Übersee parat - dazu zählen die „Villa El Pelicano“ in Costa Rica, Häuser in Mexiko oder auch in der Dominikanischen Republik. Security Service, Köchin und Gärtner sind hier selbstverständlich.

Tipps und Informationen

Spezialisten: Zu den führenden Veranstaltern, die als Generalagenten besonders exklusive Villen, Landsitze und Schlösser mit Personal weit offerieren und auch individuelle Wünsche (Klavierstunden, Yachtcharter) berücksichtigen können, gehören Landmark (Herwarthstraße 5, 50672 Köln, Tel. 0221/925 898 21) sowie Domizile Reisen (Planegger Straße 9, 81241 München, Tel. 089/83 30 84), die auch den italienischen Spezialisten Cuendet im Programm haben. Grundsätzlich gilt: Landhäuser mit hochwertiger Ausstattung und in guter Lage sind rar, weil sie von Stammkunden bei der Abreise bereits für das nächste Jahr wieder gebucht werden. Tipp: Nach neu auf

den Markt gekommenen Angeboten fragen.

Last-Minute: Wer kurzfristig eine Poolvilla zum Schnäppchenpreis sucht, der wird bei dem neuen Webportal des Anbieters e-domizil.de fündig, der unter der Rubrik „Last-Minute“ bis zu 50 Häuser vorstellt, die in den nächsten sechs Wochen noch zu mieten sind. Beispiel: Die Wochenmiete für einen Landsitz mit Pool in Südwestfrankreich für 12 Personen beträgt dann 3500 Mark.

Recht: Auch beim Urlaub im Ferienhaus gibt es manchmal Anlass zur Klage. Der wichtigste Unterschied: Wer im Reisebüro oder beim Veranstalter bucht, genießt den umfassenden Schutz des deutschen Rei-

severtragsrecht. Eine Reiserücktrittsversicherung sollte extra abgeschlossen werden. Wer ein Ferienhaus von Privat mietet, kann sich nur auf das stark eingeschränkte Mietrecht beziehen. Es gibt bei Privatbuchungen auch nicht die Möglichkeit, eine Reiserücktrittsversicherung anzuschließen. Wer kurz vorher absagt, muss entweder den vollen Mietpreis zahlen oder für einen Ersatzmieter sorgen.

Ferienhaus-Anbieter im Web:
www.cuendet.com
www.interchalet.com
www.landmark-online.de
www.domizil.de
www.e-domizil.de